КАТАЛОГ · 15 НОЯБРЯ 2026 · 10:54

Офисы в продаже в центре Москвы

Готовый арендный бизнес и офисы для себя. Сервисное управление, стабильные арендаторы, окупаемость и доход по каждому объекту.

5
ОБЪЕКТОВ

от 7 665 900 ₽
ЦЕНА

17,3 м² – 35,1 м²
ПЛОЩАДЬ

8,8 года
СРЕДНЯЯ ОКУПАЕМОСТЬ

м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком — 5 шт.



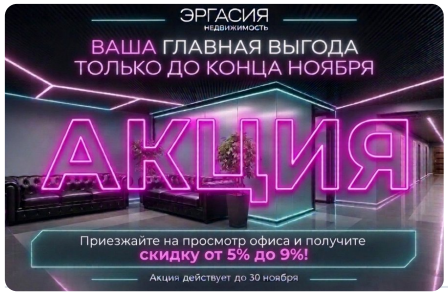
Офис № 207

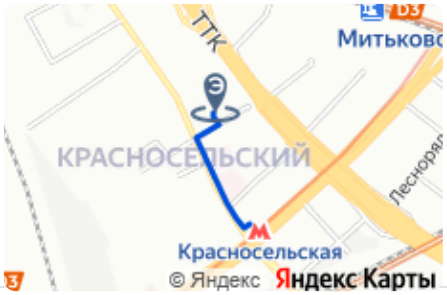
2 этаж

Бизнес-центр

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б
м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком







Цена	**7 978 495 ₽**	Площадь	**18,8 м²**
Доход в месяц	**75 000 ₽**	Доход в год	**900 000 ₽**
Окупаемость	**8,8 года**	Управляющая компания	**есть**
Тип здания	**Бизнес-центр**	Статус	**Сдан в аренду**

Готовый арендный бизнес или идеальный офис для себя в центре Москвы. Сервисные офисы - лучшие соседи, надежные и стабильные арендаторы. Звоните узнайте все преимущества этого предложения. Успейте стать собственником!

Окружение. Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

ПЛАН ЭТАЖА

Офис №207 выделен на плане



Офис № 209

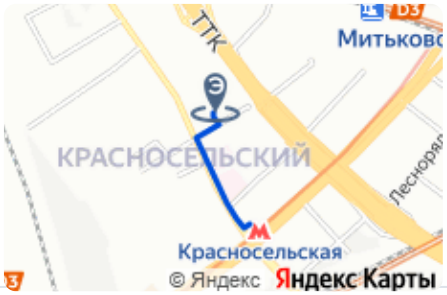
2 этаж

Бизнес-центр

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б
м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком







Цена	**8 731 450 ₽**	Площадь	**19,8 м²**
Доход в месяц	**83 000 ₽**	Доход в год	**996 000 ₽**
Окупаемость	**8,7 года**	Управляющая компания	**есть**
Тип здания	**Бизнес-центр**	Статус	**Сдан в аренду**

Готовый арендный бизнес или идеальный офис для себя в центре Москвы. Сервисные офисы - лучшие соседи, надежные и стабильные арендаторы. Звоните узнайте все преимущества этого предложения. Успейте стать собственником!

Окружение. Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

ПЛАН ЭТАЖА

Офис №209 выделен на плане



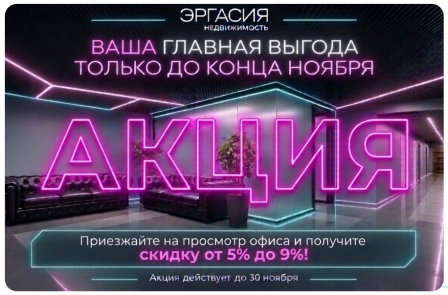
Офис № 210

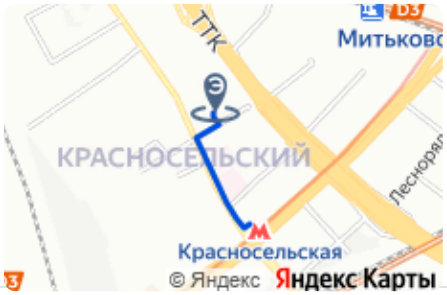
2 этаж

Бизнес-центр

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б
м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком







Цена	**14 984 865 ₽**	Площадь	**35,1 м²**
Доход в месяц	**139 200 ₽**	Доход в год	**1 670 400 ₽**
Окупаемость	**8,9 года**	Управляющая компания	**есть**
Тип здания	**Бизнес-центр**	Статус	**Сдан в аренду**

Готовый арендный бизнес или идеальный офис для себя в центре Москвы. Сервисные офисы - лучшие соседи, надежные и стабильные арендаторы. Звоните узнайте все преимущества этого предложения. Успейте стать собственником!

Окружение. Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

ПЛАН ЭТАЖА

Офис №210 выделен на плане



Офис № 211

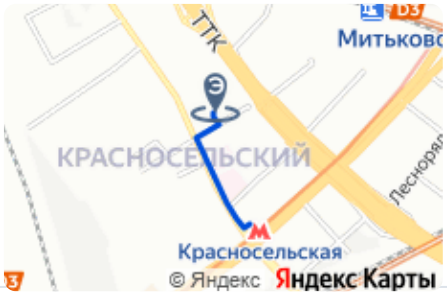
2 этаж

Бизнес-центр

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б
м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком







Цена	**7 720 440 ₽**	Площадь	**17,7 м²**
Доход в месяц	**70 800 ₽**	Доход в год	**849 600 ₽**
Окупаемость	**9 лет**	Управляющая компания	**есть**
Тип здания	**Бизнес-центр**	Статус	**Сдан в аренду**

Готовый арендный бизнес или идеальный офис для себя в центре Москвы. Сервисные офисы - лучшие соседи, надежные и стабильные арендаторы. Звоните узнайте все преимущества этого предложения. Успейте стать собственником!

Окружение. Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

ПЛАН ЭТАЖА

Офис №211 выделен на плане



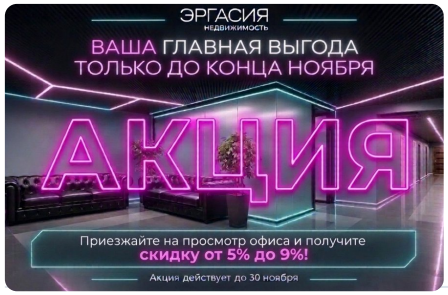
Офис № 212

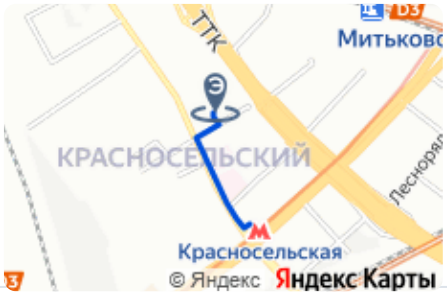
2 этаж

Бизнес-центр

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б
м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком







Цена	**7 665 900 ₽**	Площадь	**17,3 м²**
Доход в месяц	**72 000 ₽**	Доход в год	**864 000 ₽**
Окупаемость	**8,8 года**	Управляющая компания	**есть**
Тип здания	**Бизнес-центр**	Статус	**Сдан в аренду**

Готовый арендный бизнес или идеальный офис для себя в центре Москвы. Сервисные офисы - лучшие соседи, надежные и стабильные арендаторы. Звоните узнайте все преимущества этого предложения. Успейте стать собственником!

Окружение. Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

ПЛАН ЭТАЖА

Офис №212 выделен на плане



Все объекты одним списком

АДРЕС	МЕТРО	ОФИС	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	ЦЕНА	ДОХОД / МЕС	ОКУПАЕМОСТЬ
Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б	м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком	**Офис № 207**	2 этаж	18,8 м²	7 978 495 ₽	75 000 ₽	8,8 года
Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б	м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком	**Офис № 209**	2 этаж	19,8 м²	8 731 450 ₽	83 000 ₽	8,7 года
Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б	м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком	**Офис № 210**	2 этаж	35,1 м²	14 984 865 ₽	139 200 ₽	8,9 года
Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б	м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком	**Офис № 211**	2 этаж	17,7 м²	7 720 440 ₽	70 800 ₽	9 лет
Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б	м. Красносельская ≈ 5 мин. пешком	**Офис № 212**	2 этаж	17,3 м²	7 665 900 ₽	72 000 ₽	8,8 года

Показатели рассчитаны по данным каталога на 15 ноября 2026 · 10:54. Цена, доход и окупаемость указаны справочно и не являются публичной офертой.