ПРОДАЖА ОФИСОВ

Атмосферные сервисные офисы в Орликовом пер.

г. Москва, Орликов переулок, 3, стр.1

м. Красные Ворота · ≈ 4 мин. пешком

31	27	от 7 500 000 ₽	7,7 м² – 37,3 м²
ПОМЕЩЕНИЙ	В ПРОДАЖЕ	ЦЕНА	ПЛОЩАДЬ

15 ноября 2026 · 10:53



ОБ ОБЪЕКТЕ

г. Москва, Орликов переулок, 3, стр.1

Наш объект расположен рядом с Садовым кольцом, в престижном и безопасном районе, в окружении исторических, культурных и деловых объектов.

Мы продаем Атмосферные сервисные офисы и готовый арендный бизнес

с выходом на тихие уютные улицы исторического центра Москвы

Каждое помещение имеет юридический адрес

который уже включен в государственный адресный реестр (Налоговая №8)

Получите максимум преимуществ

Переговорная без дополнительной оплаты, возможности для нетворкинга, бесплатный кофе, ежедневная уборка, быстрый интернет.

Развитая сервисная инфраструктура района и 4 минуты пешком до м. Красные ворота

Выгодные инвестиции в собственный бизнес

Сделка через нотариуса за один день

Расчеты через депозитный счет нотариуса

Мы предоставляем:

Финансовый и налоговый консалтинг нашей недвижимости. Юридическое сопровождение сделок. Эксклюзивную экспертную поддержку и страховые инструменты

А так же:

Делаем оценку альтернативных объектов недвижимости. Организуем выезд нотариуса в удобную локацию. И готовим свежий ремонт под Ваш заезд!

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

Кондиционер в каждом офисе. Высота потолков 4 метра

ПЛАНИРОВКА

4 этаж



Орликов пер.

← м. Красные ворота, 350 м
Садовое кольцо, 150 м

Площадь трех вокзалов
(Ленинградский, Ярославский, Казанский),
станция МЦД (D2, D4), 9 мин. пешком →

Свободно Забронировано Продано

СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ · ЧАСТЬ 1 ИЗ 2

Все помещения объекта

№	Этаж	Площадь	Стоимость	Доход / мес	Статус
403	4 этаж	18,4 м²	14 120 000 ₽	104 500 ₽	В продаже
405	4 этаж	19,5 м²	14 800 000 ₽	110 200 ₽	В продаже
406	4 этаж	19,6 м²	14 860 000 ₽	111 625 ₽	В продаже
407	4 этаж	19,6 м²	14 860 000 ₽	111 625 ₽	В продаже
408	4 этаж	20,5 м²	15 460 000 ₽	114 000 ₽	В продаже
409	4 этаж	20,8 м²	15 640 000 ₽	116 000 ₽	В продаже
410	4 этаж	20,1 м²	14 990 000 ₽	—	В продаже
411	4 этаж	9,6 м²	—	—	Забронировано
412	4 этаж	10,7 м²	9 000 000 ₽	71 000 ₽	В продаже
413	4 этаж	21,2 м²	15 760 000 ₽	—	В продаже
414	4 этаж	7,7 м²	7 500 000 ₽	55 500 ₽	В продаже
415	4 этаж	17 м²	13 650 000 ₽	—	В продаже
416	4 этаж	17,1 м²	13 690 000 ₽	—	В продаже
417	4 этаж	18 м²	14 400 000 ₽	—	В продаже
418	4 этаж	18 м²	14 400 000 ₽	—	В продаже
419	4 этаж	18,2 м²	14 560 000 ₽	—	В продаже
420	4 этаж	19,4 м²	15 500 000 ₽	—	В продаже
421	4 этаж	17,5 м²	14 000 000 ₽	106 000 ₽	В продаже
422	4 этаж	37,3 м²	29 400 000 ₽	—	В продаже
423	4 этаж	25,4 м²	20 220 000 ₽	—	В продаже
424	4 этаж	25,4 м²	20 220 000 ₽	—	В продаже

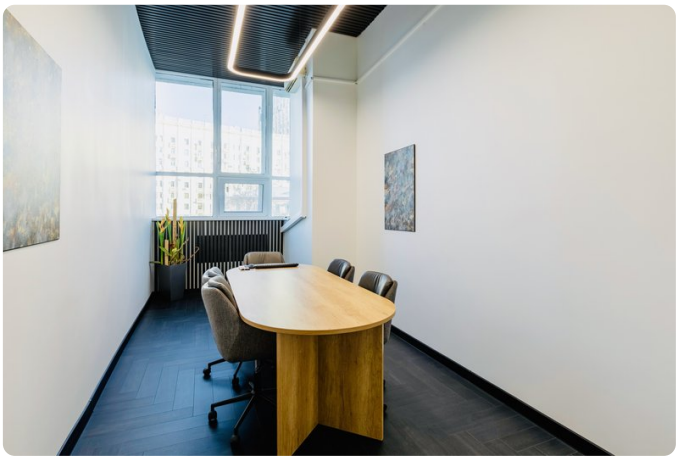
СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ · ЧАСТЬ 2 ИЗ 2

Все помещения объекта

№	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ДОХОД / МЕС	СТАТУС
425	4 этаж	23,1 м²	18 470 000 ₽	—	В продаже
426	4 этаж	36,9 м²	29 100 000 ₽	—	В продаже
427	4 этаж	37,2 м²	29 260 000 ₽	—	В продаже
428	4 этаж	37 м²	29 100 000 ₽	203 300 ₽	В продаже
429	4 этаж	36,8 м²	28 950 000 ₽	202 350 ₽	В продаже
430	4 этаж	19,2 м²	15 410 000 ₽	108 775 ₽	В продаже
431	4 этаж	18,5 м²	14 950 000 ₽	—	В продаже

ФОТОГРАФИИ

Галерея

















МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Как добраться

Орликов переулок, 3, стр.1

Пешком до м. Красные Ворота — 350 м, ≈ 4 мин

