ПРОДАЖА ОФИСОВ

Атмосферные сервисные офисы в Орликовом пер.

г. Москва, Орликов переулок, 3, стр.1

м. Красные Ворота · ≈ 4 мин. пешком

31
ПОМЕЩЕНИЙ

27
В ПРОДАЖЕ

от 7 500 000 ₽
ЦЕНА

7,7 м² – 37,3 м²
ПЛОЩАДЬ

15 ноября 2026 · 10:53



ОБ ОБЪЕКТЕ

г. Москва, Орликов переулок, 3, стр.1

Наш объект расположен рядом с Садовым кольцом, в престижном и безопасном районе, в окружении исторических, культурных и деловых объектов.

Мы продаем Атмосферные сервисные офисы и готовый арендный бизнес

с выходом на тихие уютные улицы исторического центра Москвы

Получите максимум преимуществ

Переговорная без дополнительной оплаты, возможности для нетворкинга, бесплатный кофе, ежедневная уборка, быстрый интернет.

Сделка через нотариуса за один день

Расчеты через депозитный счет нотариуса

А так же:

Делаем оценку альтернативных объектов недвижимости. Организуем выезд нотариуса в удобную локацию. И готовим свежий ремонт под Ваш заезд!

Кондиционер в каждом офисе. Высота потолков 4 метра

Каждое помещение имеет юридический адрес

который уже включен в государственный адресный реестр (Налоговая №8)

Развитая сервисная инфраструктура района и 4 минуты пешком до м. Красные ворота

Выгодные инвестиции в собственный бизнес

Мы предоставляем:

Финансовый и налоговый консалтинг нашей недвижимости. Юридическое сопровождение сделок. Эксклюзивную экспертную поддержку и страховые инструменты

Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

ПЛАНИРОВКА

4 этаж



Орликов пер.

← м. Красные ворота, 350 м
Садовое кольцо, 150 м

Площадь трех вокзалов
(Ленинградский, Ярославский, Казанский),
станция МЦД (D2, D4), 9 мин. пешком →

Свободно Забронировано Продано

СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ · ЧАСТЬ 1 ИЗ 2

Все помещения объекта

№	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ДОХОД / МЕС	СТАТУС
403	4 этаж	18,4 м²	14 120 000 ₽	104 500 ₽	В продаже
405	4 этаж	19,5 м²	14 800 000 ₽	110 200 ₽	В продаже
406	4 этаж	19,6 м²	14 860 000 ₽	111 625 ₽	В продаже
407	4 этаж	19,6 м²	14 860 000 ₽	111 625 ₽	В продаже
408	4 этаж	20,5 м²	15 460 000 ₽	114 000 ₽	В продаже
409	4 этаж	20,8 м²	15 640 000 ₽	116 000 ₽	В продаже
410	4 этаж	20,1 м²	14 990 000 ₽	—	В продаже
411	4 этаж	9,6 м²	—	—	Забронировано
412	4 этаж	10,7 м²	9 000 000 ₽	71 000 ₽	В продаже
413	4 этаж	21,2 м²	15 760 000 ₽	—	В продаже
414	4 этаж	7,7 м²	7 500 000 ₽	55 500 ₽	В продаже
415	4 этаж	17 м²	13 650 000 ₽	—	В продаже
416	4 этаж	17,1 м²	13 690 000 ₽	—	В продаже
417	4 этаж	18 м²	14 400 000 ₽	—	В продаже
418	4 этаж	18 м²	14 400 000 ₽	—	В продаже
419	4 этаж	18,2 м²	14 560 000 ₽	—	В продаже
420	4 этаж	19,4 м²	15 500 000 ₽	—	В продаже
421	4 этаж	17,5 м²	14 000 000 ₽	106 000 ₽	В продаже
422	4 этаж	37,3 м²	29 400 000 ₽	—	В продаже
423	4 этаж	25,4 м²	20 220 000 ₽	—	В продаже
424	4 этаж	25,4 м²	20 220 000 ₽	—	В продаже

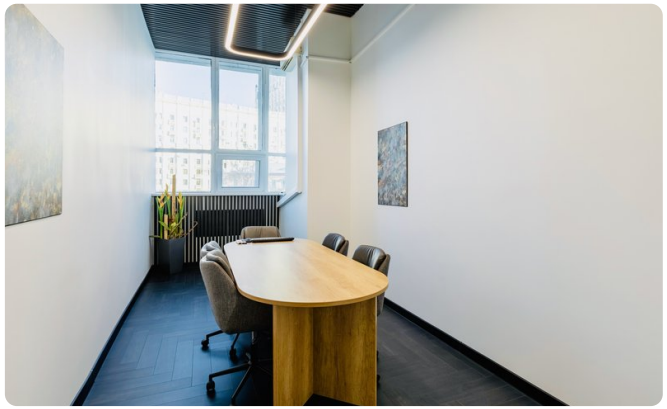
СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ · ЧАСТЬ 2 ИЗ 2

Все помещения объекта

№	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ДОХОД / МЕС	СТАТУС
425	4 этаж	23,1 м²	18 470 000 ₽	—	В продаже
426	4 этаж	36,9 м²	29 100 000 ₽	—	В продаже
427	4 этаж	37,2 м²	29 260 000 ₽	—	В продаже
428	4 этаж	37 м²	29 100 000 ₽	203 300 ₽	В продаже
429	4 этаж	36,8 м²	28 950 000 ₽	202 350 ₽	В продаже
430	4 этаж	19,2 м²	15 410 000 ₽	108 775 ₽	В продаже
431	4 этаж	18,5 м²	14 950 000 ₽	—	В продаже

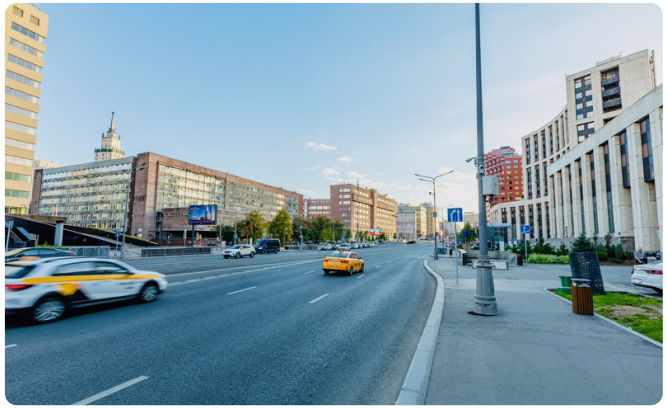
ФОТОГРАФИИ

Галерея











МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Как добраться

Орликов переулок, 3, стр.1

Пешком до м. Красные Ворота — 350 м, ≈ 4 мин

