ПРОДАЖА ОФИСОВ

Атмосферные сервисные офисы на Верхней Красносельской

г.Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

м. Красносельская · ≈ 5 мин. пешком

47
ПОМЕЩЕНИЙ

12
В ПРОДАЖЕ

от 7 665 900 ₽
ЦЕНА

8,1 м² – 49,2 м²
ПЛОЩАДЬ

15 ноября 2026 · 10:54



ОБ ОБЪЕКТЕ

г.Москва, Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

Наш объект имеет хорошую транспортную доступность, расположен рядом с третьим транспортным кольцом, в культурном, деловом и безопасном районе.

МЫ ПРОДАЕМ СЕРВИСНЫЕ ОФИСЫ И ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, КОТОРЫЕ ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДУТ

для клиентского офиса, шоурума, медицинского центра, студии красоты, массажного салона, кабинета психолога, юридической компании и т.д.

Развитый район с хорошей транспортной доступностью в культурном и деловом окружении Москвы

Парковые и пешие пространства. Алексеево-Воздвиженский храм. Музей шоколада. Дом Абрикосовых.

Быстро добраться до любой точки города

удобный выезд, заезд и доступ к любой части города

СЕРВИС, КОТОРЫЙ ПРИВЛЕКАЕТ НАДЁЖНЫХ АРЕНДАТОРОВ

сервисная инфраструктура внутри офисного пространства на Верхней Красносельской — это магнит для качественного, ответственного арендатора. Благодаря продуманной экосистеме, новый арендатор въезжает быстро, комфортно и остаётся надолго.

Расстояние 5 мин. пешком до м. Красносельская

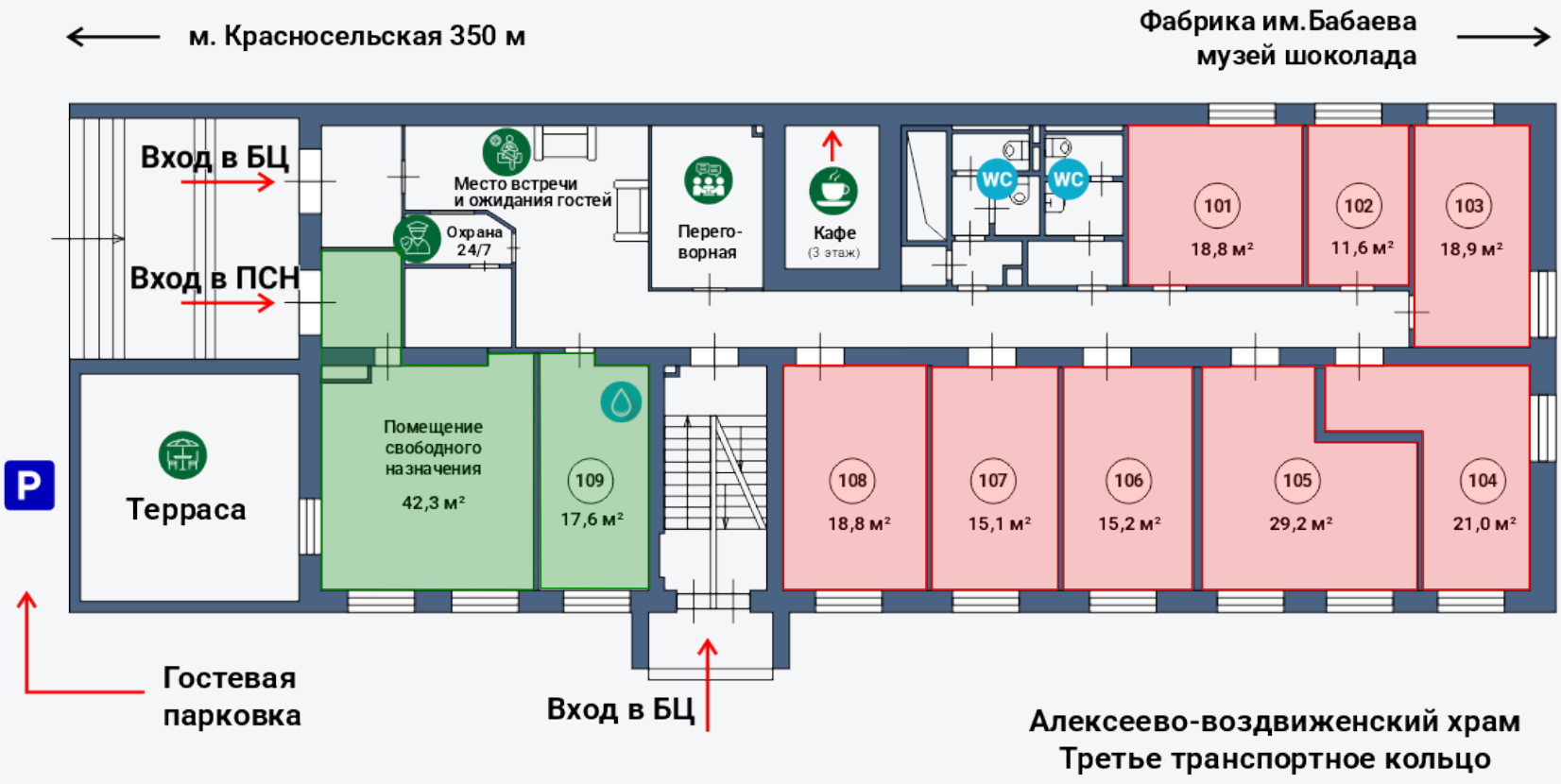
12 минут пешком до Ленинградского вокзала

Помещения относятся к налоговой №8

Доступ 24/7, охрана, умный ресепшен, интерактивные переговорные, кафе и бесплатный кофе для владельцев и резидентов

ПЛАНИРОВКА

1 этаж



Свободно Забронировано Продано

ПЛАНИРОВКА

2 этаж



Свободно Забронировано Продано

ПЛАНИРОВКА

3 этаж



Свободно Забронировано Продано

ПЛАНИРОВКА

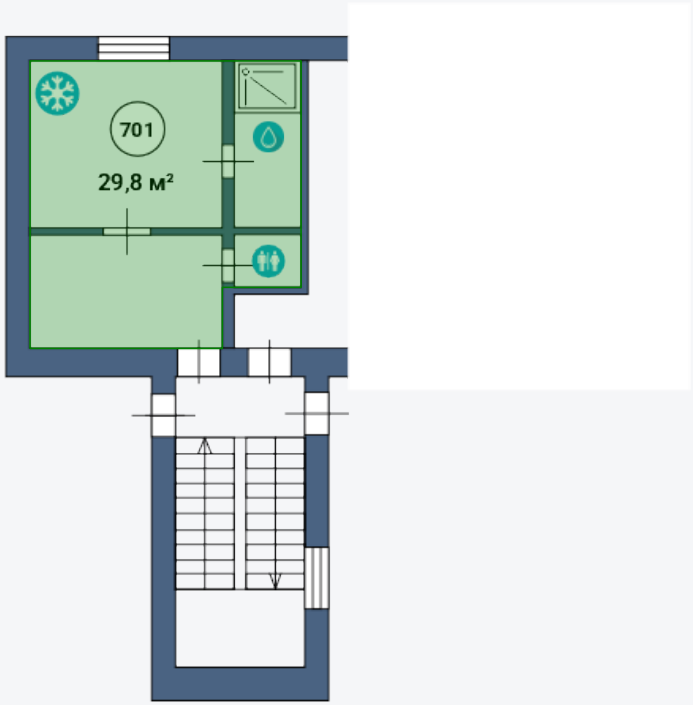
-1 этаж



Свободно Забронировано Продано

ПЛАНИРОВКА

7 этаж



Свободно Забронировано Продано

СПИСОК ПОМЕЩЕНИЙ

Все помещения объекта

№	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ	СТОИМОСТЬ	ДОХОД / МЕС	СТАТУС
109	1 этаж	17,6 м²	8 560 000 ₽	—	В продаже
ПСН	1 этаж	42,3 м²	25 600 000 ₽	—	В продаже
207	2 этаж	18,8 м²	7 978 495 ₽	75 000 ₽	В продаже
209	2 этаж	19,8 м²	8 731 450 ₽	83 000 ₽	В продаже
210	2 этаж	35,1 м²	14 984 865 ₽	139 200 ₽	В продаже
211	2 этаж	17,7 м²	7 720 440 ₽	70 800 ₽	В продаже
212	2 этаж	17,3 м²	7 665 900 ₽	72 000 ₽	В продаже
214	2 этаж	17,3 м²	—	—	Забронировано
305	3 этаж	25,4 м²	11 480 000 ₽	110 000 ₽	В продаже
306	3 этаж	30,2 м²	13 600 000 ₽	125 000 ₽	В продаже
310	3 этаж	34,5 м²	15 662 000 ₽	148 211 ₽	В продаже
8	-1 этаж	35,5 м²	9 260 000 ₽	—	В продаже
701	7 этаж	29,8 м²	14 000 000 ₽	—	В продаже

ФОТОГРАФИИ

Галерея



















МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

Как добраться

Верхняя Красносельская улица, 17А, стр.1Б

Пешком до м. Красносельская — 350 м, ≈ 5 мин

